

## Inhaltsübersicht – baurecht (BauR) Heft 8/2010

<b>Editorial</b>			
<b>Horst Franke:</b> „Unverzichtbar“ .....			1119
<b>Im August neu bei www.werner-baurecht.de</b>			
.....			1120
<b>– news – news – news – news – news – news – news – news – news – news –</b>			
.....			1121
<b>Aufsätze</b>			
<b>Moritz Lembcke:</b> Adjudikation verfassungswidrig? .....			1122
<b>Ulrich Nelskamp/Carolin Dahmen:</b> Probleme bei nachträglichen Dämmmaßnahmen – Mögliche Auswirkungen der Durchführung von Maßnahmen zur Verbesserung der Gebäude- energieeffizienz .....			1129
<b>Henning Hager:</b> Ein Vorschlag zur ganzheitlichen Betrachtung Allgemeiner Geschäftskosten von Leistungsänderungen und Behinderungen bei VOB/B-Verträgen .....			1137
<b>Matthias Sundermeier:</b> Allgemeine Geschäftskosten in Bauunternehmen: Entstehung und Erlös; Ausgleich von Deckungsfehlbeträgen – Zugleich eine Erwiderung auf Hager, Vorschlag zur ganzheitlichen Betrachtung Allgemeiner Geschäftskosten, BauR 2010, 1137 .....			1145
<b>Thomas Ax:</b> Entschädigungsmanagement öffentlicher Auftraggeber bei Tiefbaumaßnahmen ....			1154
<b>Wolf Herkner:</b> „Allzeit mobil“ – Basisstationen im Lichte neuer Rechtsprechung .....			1157
<b>Rechtsprechung Öffentliches Baurecht</b>			
<i>Bauplanungsrecht</i>			
BVerwG	14. 4. 2010 – 4 B 78.09	Factory-Outlet-Center, interkommunales Abstimmungsgebot .....	1169
BVerwG	24. 3. 2010 – 4 BN 60.09	Sanierungssatzung; städtebaulicher Missstand; Funktionsmangel; FFH-Verträglichkeit .....	1176
BVerwG	17. 2. 2010 – 4 BN 59.09	Lärmbelästigung in der Abwägung .....	1180
Nieders. OVG	8. 12. 2009 – 1 KN 355/07	Freihaltung größerer Landschaftsteile zur Förde- rung von Tourismus und Erholung; Entwicklungs- möglichkeiten landwirtschaftlicher Betriebe ....	1181
OVG Rh.-Pf.	27. 1. 2010 – 1 A 10779/09	Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche; Veränderungssperre .....	1186
OVG NRW	1. 2. 2010 – 7 A 1635/07	Schädliche Auswirkungen auf einen vorgeschä- digten zentralen Versorgungsbereich .....	1188
Hamb. OVG	9. 4. 2010 – 2 Bs 49/10	Gebäude i.S. des §3 Abs. 4 BauNVO 1977 .....	1191
VGH BW	26. 4. 2010 – 8 S 33/10	Abweichung für Mobilfunkmast .....	1194
OVG Rh.-Pf.	15. 3. 2010 – 1 B 11357/09	Sanierungssatzung und nachfolgender Bebauungsplan; Prüfungsumfang im Verfahren nach §47 Abs. 6 VwGO .....	1195

*Verwaltungsprozessrecht*


BVerwG	15.	4.2010 – 4 BN 41/09	Antragsbefugnis eines BGB-Gesellschafters ...	1202
OVG NRW	15.	3.2010 – 11 A 1355/07	Beiladung eines Naturschutzvereins .....	1203
VG München	1.	9.2009 – M 8 K 09.2030	Keine Beiladung des Nachbarn im Verfahren gegen eine Beseitigungsanordnung .....	1205

*Bauordnungsrecht*



Nieders. OVG	28.	1.2010 – 1 LA 284/07	Nutzungsänderung eines zu grenznah stehenden Gebäudes .....	1206
Sächs. OVG	20.	1.2010 – 1 B 316/09	Bindungswirkung der Baugenehmigung im Umfang der zu prüfenden Vorschriften .....	1210
Bayer. VGH	1.	12.2009 – 8 B 09.1980	Kein Anspruch auf Anlage einer konkreten Grundstückszufahrt aus einer Baugenehmigung bei fehlender straßenrechtlicher Erlaubnis .....	1210
OVG NRW	29.	1.2010 – 10 A 2430/08	Abwehrrecht aus Art. 14 Abs.1 GG gegen aktive Duldung .....	1213
Nieders. OVG	8.	3.2010 – 1 ME 218/09	Anordnung, eine äußere Blitzschutzanlage zu errichten; Anforderungen an ein Blitzschutzgutachten .....	1215
Nieders. OVG	4.	3.2010 – 1 ME 13/10	Durchsetzung einer Stellplatzbaulast .....	1217

**Rechtsprechung Ziviles Baurecht**

*Bauvertragsrecht (inkl. Baurägerrecht)*

BGH	27.	5.2010 – VII ZR 165/09	Verpflichtung des Verbrauchers zur Bürgschaft durch AGB .....	1219
OLG Rostock	16.	2.2010 – 4 U 99/09	Zur Rechtsnatur eines Vertrages, der allein die Lieferung von herzustellenden beweglichen Bau- oder Anlagenteilen zum Gegenstand hat ..	1223
OLG Jena	11.	8.2009 – 5 U 899/05	800-fach überhöhter Einheitspreis sittenwidrig? .....	1224
Hans. OLG Hamburg	12.	12.2008 – 1 U 143/07	Zum Begriff des „Aushandelns“ i. S. des § 1 Abs.2 AGBG .....	1227
OLG München	22.	12.2009 – 9 U 1937/09	Zulässige Höhe einer Vertragserfüllungsbürgschaft .....	1230
KG	11.	1.2010 – 27 U 70/09	Unwirksamkeit einer Formularsicherungsklausel ohne Bestimmbarkeit der Sicherungshöhe .....	1233
OLG Celle	18.	3.2010 – 6 U 108/09	Verschlechterung der Werkleistung durch den Besteller vor Abnahme .....	1234
OLG Düsseldorf	2.	3.2010 – I-21 W 8/10	Zurückbehaltungsrecht des Erwerbers wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum bei Verlangen des Baurägers auf Restkaufpreiszahlung .....	1236
OLG Naumburg	25.	3.2010 – 1 U 90/09	 Voraussetzungen der Selbstvornahme nach § 637 BGB .....	1238
OLG Stuttgart	30.	3.2010 – 10 U 87/09	Schadensersatz wegen entgangener Gebrauchsvorteile; Verjährung .....	1240
OLG Düsseldorf	27.	4.2010 – 21 U 122/09	Verjährung des Anspruchs auf Ersatz der Gutachterkosten .....	1248

*Architekten- und Ingenieurrecht*

BGH	22. 4. 2010 – VII ZR 48/07	 Anforderungen an die Beanstandung zur Prüffähigkeit .....	1249
OLG Düsseldorf	18. 12. 2009 – I-23 U 187/08	Voraussetzungen der Übernahme des Planungsrisikos durch den Bauherrn .....	1255
OLG Stuttgart	30. 3. 2009 – 10 U 6/09	 Beweislast für die Vereinbarung einer Baukostenobergrenze .....	1260
<i>Bauprozessrecht</i>			
OLG Celle	10. 3. 2010 – 14 U 128/09	Zur Zulässigkeit neuen Vorbringens in der Berufungsinstanz .....	1264
KG	30. 4. 2010 – 6 W 1/10	Voraussetzungen für die Aussetzung eines Rechtsstreits nach § 148 ZPO .....	1266
OLG Bamberg	12. 4. 2010 – 4 W 90/09	Erstattungsfähigkeit von Sachverständigenkosten .....	1269
OLG Nürnberg	1. 3. 2010 – 6 W 344/10	Gegenantrag im selbstständigen Beweisverfahren – Kosten .....	1271
OLG Hamm	18. 8. 2009 – 34 U 152/05	Gewährung von Wiedereinsetzung in den vorigen Stand wegen Versäumung der Dreimonatsfrist des § 2 Abs. 1 JVEG .....	1273

**baurecht aktuell**

Leitsätze neuer Entscheidungen zum Öffentlichen und Privaten Baurecht sowie verwandter Rechtsgebiete .....	1276
Leitsätze neuer Entscheidungen zum Vergaberecht .....	1281
Buchbesprechungen .....	1284

**Themenvorschau**

**Aufsätze:** Voit: Die Ansprüche des Auftraggebers vor Abnahme beim Bauvertrag □ Sohn: Die neue Rechtsprechung des BGH zur Gesamtschuld □ Roquette: Vom Mythos der AGK □ Popesco: Der Anwendungsbereich des § 651 BGB im Lichte der BGH- und EuGH-Rechtsprechung □ Große/Hündfeld: Städtebaurecht einerseits – Vergaberecht andererseits □ Troidl: Der funktionslose Bebauungsplan in der Normenkontrolle: führt die einjährige Antragsfrist zur Funktionslosigkeit der Prinzipalkontrolle? □ Stürer: Artenschutz

**Rechtsprechung Öffentliches Baurecht:** Hamburg. OVG: Kunstgalerie im reinen Wohngebiet □ OVG NRW: Funktionslosigkeit von Bebauungsplanfestsetzungen, Anforderungen an zweiten Rettungsweg □ BayVG: Beginn der Ausschlussfrist für Normenkontrollantrag □ BVerfG: Erhaltung einer Schlosskapelle, Zumutbarkeit

**Rechtsprechung Ziviles Baurecht:** BGH: Berechnung der Kostenbeteiligung bei verzögerter Mängelbeseitigung □ OLG München: Klage einer WEG wegen Baumängeln ohne Ermächtigungsbeschluss □ OLG München: Persönliche Haftung des Geschäftsführers einer Bauträgergesellschaft bei Verstößen gegen §§ 3, 7 MaBV □ OLG Düsseldorf: Zu den Grenzen der Rechtskraft eines Feststellungsurteils □ OLG Bamberg: Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren

**Beilagenhinweis:** Mit dieser Ausgabe verteilen wir je eine Beilage der id Verlags GmbH, des Verlags Dr. Otto Schmidt KG, des IfBF e.V. sowie zwei Beilagen des Werner Verlags. Wir bitten um freundliche Beachtung.