

Inhaltsübersicht – baurecht (BauR) Heft 9/2010

Editorial

Hermann Gördes: Massentierhaltung – ein Spiel ohne Grenzen?	1465
--	------

Im September neu bei www.werner-baurecht.de

.....	1466
-------	------

– news – news – news – news – news – news – news – news – news – news – news –

.....	1467
-------	------

Aufsätze

Andreas J. Roquette: Vom Mythos der AGK	1468
Peter Sohn/Patrick Holtmann: Die neue Rechtsprechung des BGH zur Gesamtschuld	1480
Paul Popescu: Der Anwendungsbereich des § 651 BGB im Lichte der BGH- und EuGH-Rechtsprechung	1485
Karl-Heinz Keldungs: Die Rechtsprechung der Oberlandesgerichte zum privaten Baurecht 2009	1494
Norbert Große Hündfeld: Städtebaurecht einerseits – Vergaberecht andererseits	1504
Thomas Troidl: Der funktionslose Bebauungsplan in der Normenkontrolle: Führt die einjährige Antragsfrist (§ 47 Abs. 2 Satz 1 VwGO) zur Funktionslosigkeit der Prinzipalkontrolle?	1511
Bernhard Stürer: Artenschutz	1521

Rechtsprechung *Öffentliches Baurecht*

Bauplanungsrecht

Hess. VGH	22. 4. 2010 – 4 C 306/09.N	Anforderungen an eine bedingte Bebauungsplanfestsetzung; Maß baulicher Nutzung	1531
OVG Berlin-Brandenburg	13. 4. 2010 – 10 A 2.07	Zur Gliederung eines Gewerbegebiets durch die Festsetzung eines immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleleistungspegels – IFSP –	1535
OVG Rh.-Pf.	20. 1. 2010 – 8 C 10725/09	Sondergebiet „Wein- und Lebensmittelanalytik“, Wohnen neben Steillagenweinbau; Zitiergebot ..	1539
OVG NRW	18. 2. 2010 – 10 A 2472/08	Funktionslosigkeit von Planfestsetzungen; Außenbereich im Innenbereich	1543
Hamb. OVG	28. 10. 2009 – 2 Bs 154/09	Kunstgalerie im reinen Wohngebiet	1546
Bayer. VGH	17. 2. 2010 – 1 B 09.2123	Erforderliche Breite eines öffentlichen Feldwegs zur Erschließung eines landwirtschaftlichen Anwesens	1548
Nieders. OVG	21. 4. 2010 – 12 LB 44/09	Vorbescheid für Windenergieanlage, entgegenstehende Belange des Denkmalschutzes	1550
BVerwG	8. 3. 2010 – 4 BN 42.09	Ergänzendes Verfahren, erneute Auslegung	1554
Nieders. OVG	21. 4. 2010 – 12 LC 9/07	Heilung eines fehlerhaften Flächennutzungsplans; abwägungsbeachtliches faktisches Vogelschutzgebiet	1556

Verwaltungsprozessrecht

Bayer. VGH	17. 11. 2009 – 1 N 08.2796	Beginn der Ausschlussfrist für Normenkontrollantrag	1560
BVerwG	25. 3. 2010 – 4 B 13.10	Streitgegenstand der Baunachbarklage	1563
VGH BW	18. 3. 2010 – 8 S 3293/08	Keine Erledigung der Verpflichtungsklage durch Anordnung der sofortigen Vollziehung des Zurückstellungsbescheides	1564

Bauordnungsrecht

Bayer. VGH	15. 4. 2010 – 1 ZB 08.2661	Baurechtliche Gesamtbeurteilung bei Genehmigungsantrag für nicht genehmigte Grenzbebauung	1567
OVG NRW	22. 2. 2010 – 7 A 1235/08	Anforderungen an zweiten Rettungsweg; Einsatzpraxis der Feuerwehr; Abweichung von abstandrechtlichen Anforderungen	1568
OVG NRW	18. 2. 2010 – 10 A 1013/08	Unzureichende Tatsachengrundlage einer Bauordnungsverfügung	1571

Denkmalrecht

BVerwG	14. 4. 2010 – 1 BvR 2140/08	Erhaltung einer Schlosskapelle, Zumutbarkeit ..	1574
<i>Nachbareinwendungen</i>			
OVG Rh.-Pf.	15. 4. 2010 – 1 A 11034/09	Unzumutbare Geruchsbelastung einer Betriebsleiterwohnung; olfaktorische Ermittlung von Geruchsimmissionen	1576

Rechtsprechung Ziviles Baurecht*Bauvertragsrecht (inkl. Bauträgerrecht)*

BGH	25. 5. 2010 – VI ZR 205/09	www. Unterlassene Einzahlung auf Sperrkonto keine Verletzung einer Vermögensbetreuungspflicht	1579
BGH	27. 5. 2010 – VII ZR 182/09	www. Berechnung der Kostenbeteiligung bei verzögerter Mängelbeseitigung	1583
BGH	11. 6. 2010 – V ZR 85/09	Zulässige Frist zur Annahme eines Angebots zum Erwerb einer neuen Eigentumswohnung	1585
OLG Brandenburg	4. 8. 2009 – 11 U 133/03	Drittschutz eines Baugrundgutachtens	1590
OLG Nürnberg	24. 3. 2010 – 13 U 201/10	Unwirksamkeit einer Vertragsstrafenregelung ..	1591
OLG Düsseldorf	15. 12. 2009 – I-23 U 11/08	Zur Auslegung des Begriffs „Seniorenwohnung“	1594
OLG Bamberg	25. 1. 2010 – 3 U 28/08	Wirkung der Regulierungszusage eines Haftpflichtversicherers	1596
OLG Stuttgart	17. 3. 2010 – 3 U 160/09	www. Verbraucherbegriff; Abzug „neu für alt“; Sowiesokosten	1599
LG Essen	27. 4. 2010 – 12 O 393/08	Ersatz von Aufwendungen für einen Werkunternehmer bei unberechtigter Mängelrüge des Auftraggebers	1603
OLG Celle	21. 1. 2010 – 5 U 118/09	Nichtigkeit des Bauträgervertrages bei Nichtbeurkundung eines vertraglich vereinbarten Rücktrittsrechts des Erwerbers	1604
LG Düsseldorf	25. 5. 2010 – 7 O 241/09	Haftung des Bauträgers aus Organisationsverschulden	1606

OLG München	11. 8. 2009 – 9 U 1776/09	Klage einer WEG wegen Baumängeln ohne Ermächtigungsbeschluss	1609
<i>Architekten- und Ingenieurrecht</i>			
OLG Naumburg	25. 3. 2010 – 1 U 108/09	www Fälligkeit des Architektenhonorars	1611
OLG Celle	2. 6. 2010 – 14 U 205/03	Umfang der Bauaufsichtspflicht; schlüssiger Vortrag eines Schadensersatzanspruchs gegen einen Architekten; Kostenentscheidung bei Teilurteil	1613
VG Düsseldorf	5. 3. 2010 – 32 K 3488/08.S	Fortbildungsverpflichtung eines Architekten	1622
<i>Bauprozessrecht</i>			
OLG Koblenz	16. 3. 2010 – 14 W 138/10	www Erstattungsfähigkeit der Kosten eines innerprozessualen Privatgutachtens im Bauprozess trotz verjährter Klageforderung	1625
OLG Bamberg	31. 3. 2010 – 1 W 11/10	Streitverkündung im selbstständigen Beweisverfahren	1626
OLG Düsseldorf	27. 4. 2010 – 21 U 122/09	Kostenquotierung im selbstständigen Beweisverfahren	1628
OLG Frankfurt	3. 12. 2009 – 4 W 63/09	Streitwert des selbstständigen Beweisverfahrens	1629

baurecht aktuell

Leitsätze neuer Entscheidungen zum Öffentlichen und Privaten Baurecht sowie verwandter Rechtsgebiete	1632
Buchbesprechungen	1644

Themenvorschau

Aufsätze: Voit: Die Ansprüche des Auftraggebers vor Abnahme beim Bauvertrag ☐ Heilfort: Durchführung eines differenzierten Gemeinkostenausgleichs für Allgemeine Geschäftskosten im gestörten Bauablauf ☐ Sundermeier: Der Bauvertrag – (k)ein komplexer Langzeitvertrag ☐ Ulrich: Zur rechtlichen Bedeutung der Messung von Estrichfeuchte ☐ Johlen: Rechtspflicht zur Beseitigung endgültig nicht mehr genutzter baulicher Anlagen ☐ Kirchberg/König: Alternative Überlegungen zur Reform der BauNVO

Rechtsprechung Öffentliches Baurecht: BVerwG: Flächennutzungsplan ohne Bebauungsplan ☐ BVerwG: Bereithalten des Bebauungsplans zur Einsicht ☐ BVerwG: Versagung des gemeindlichen Einvernehmens ☐ OVG NRW: Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel ☐ OVG NRW: Städtebauliches Interesse an Grundstücksvermarktung ☐ Hamb. OVG: Abweichung für Fremdwerbeanlage am Rande des Wohngebiets

Rechtsprechung Ziviles Baurecht: BGH: Anforderungen an den Schallschutz im Mietverhältnis ☐ BGH: Verjährung der vor Abnahme entstandenen Gewährleistungsansprüche nach altem Recht ☐ BGH: Fristsetzung zur Klageerhebung unanfechtbar ☐ OLG Düsseldorf: Zu den Grenzen der Rechtskraft eines Feststellungsurteils ☐ OLG Hamm: Arglistiges Verhalten des Werkunternehmers ☐ OLG Bamberg: Zeitliche Grenze für einen wirksamen Beitritt im selbstständigen Beweisverfahren ☐ OLG Hamm: Schadensersatz wegen überlanger Verfahrensdauer

Beilagenhinweis: Mit dieser Ausgabe verteilen wir je eine Beilage der profacto.info GmbH sowie zwei Beilagen des Werner Verlags. Wir bitten um freundliche Beachtung.