

Inhaltsübersicht – baurecht (BauR) Heft 5/2009

Editorial		
Volkart Stehr: Artenschutz und Bauleitplanung		711
Im Mai neu bei www.werner-baurecht.de		
.....		712
– news – news – news – news – news – news – news – news – news – news –		
.....		713
Aufsätze		
Claus Schmitz: Der neue § 648 a BGB		714
Mathias Schmid: Warum es keine Zuständigkeit der WEG für die sog. „Mängel am Gemeinschaftseigentum“ gibt		727
Jens Heupgen: Kein Besitzrecht des gekündigten Werkunternehmers am Grundstück des Bauherrn		737
Moritz Lembcke/Matthias Sundermeier: Adjudikations-Ordnung für Baustreitigkeiten (AO-Bau) – Regelungsvorschläge einer vertraglichen Verfahrensordnung zur Konfliktbewältigung bei Bauprojekten –		741
Michael Oerder: Praktische Probleme beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB – Ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan noch zu empfehlen?		744
Gerd Schmidt-Eichstaedt: Verkaufsflächenbegrenzung durch Festsetzungen im Bebauungsplan nur noch für Einkaufszentren möglich?		755
Hans Karsten Schmaltz: Belange des Denkmalschutzes nach § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BauGB		761
Rechtsprechung <i>Öffentliches Baurecht</i>		
<i>Bauplanungsrecht</i>		
Hess. VGH	21. 2. 2008 – 4 N 869/07	Stadtbahnhof; Befreiung von artenschutzrechtlichen Zugriffs- und Störungsverboten
		766
OVG NRW	19. 1. 2009 – 10 B 1687/08	Wegfall der Abstandfläche, Abwägung, Rücksichtnahmegebot
		771
OVG NRW	9. 2. 2009 – 10 B 1713/08	Abstandfläche und Rücksichtnahmegebot
		775
Nieders. OVG	10. 12. 2008 – 1 LA 150/06	Verfahrensunterbrechung bei Vorhaben- und Erschließungsplan
		777
BVerwG	26. 1. 2009 – 4 BN 27.08	www.werner-baurecht.de Rückwirkendes Inkraftsetzen eines Bebauungsplans
		780
Hess. VGH	25. 8. 2008 – 3 UZ 2566/07	Wettbüro im Innenbereich; Gebot der Rücksichtnahme; Vergnügungsstätte
		781
Nieders. OVG	28. 11. 2007 – 12 LC 70/07	Denkmalschutz und Windkraftanlagen
		784
<i>Verwaltungsprozessrecht</i>		
BVerwG	16. 10. 2008 – 4 C 3.07	Ausländische Grenznachbarn gegen Konversionsvorhaben; Umweltverträglichkeitsprüfung
		790

Amtshaftung

BGH	11. 12. 2008 – III ZR 216/07	Verzögerte Erteilung der Baugenehmigung, Weisung der vorgesetzten Behörde	797
-----	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----

Bauordnungsrecht

OVG Rh.-Pf.	22. 10. 2008 – 8 A 10942/08	Prüfprogramm im vereinfachten Genehmigungsverfahren	799
OVG NRW	28. 1. 2009 – 10 A 1075/08	Prüfprogramm im vereinfachten Verfahren, Fenster als Rettungsweg, Abweichung	802
Saarl. OVG	3. 1. 2008 – 2 A 182/07	Nachbarklage gegen Genehmigung im vereinfachten Verfahren	805

Rechtsprechung Ziviles Baurecht

Bauvertragsrecht (inkl. Bauträgerrecht)

BGH	12. 2. 2009 – VII ZR 39/08	www Sicherungsabrede mit Verzicht auf Einrede nach § 768 BGB	809
BGH	14. 1. 2009 – VIII ZR 70/08	Muss Lieferant von mangelhaften Baustoffen die Ausbaukosten tragen?	812
BGH	22. 1. 2009 – IX ZR 66/07	Kein Zurückbehaltungsrecht des Erwerbers gegenüber dem Berichtigungsanspruch des Insolvenzverwalters wegen durch Rücktritt untergegangener Vormerkung	817
Brandenb. OLG	17. 10. 2007 – 4 U 48/07	Sperrung eines Transportweges für Erdtransporte bei Dammbau als Bau-Soll-Änderung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B?	821
Brandenb. OLG	6. 11. 2007 – 11 U 177/05	Lohnleitklausel mehrdeutig: Auslegung zugunsten des Auftragnehmers nach AGB? . . .	825
Schl.-Holst. OLG	7. 12. 2007 – 4 U 51/07	Feuchtigkeitsschaden mit Schimmelpilzbefall: Schadensersatzanspruch trotz Übergangs auf Versicherung und Hausverkauf? Nutzungsausfallschaden?	827
OLG Hamm	8. 12. 2008 – I-17 U 23/08	Schadensersatzansprüche wegen Vertiefungsschäden gegen welche Baubeteiligten?	830
OLG Hamm	25. 11. 2008 – I-19 U 89/08	www Sicherheitsverlangen nach § 648 a BGB mit Nachfristsetzung?	833
Schl.-Holst. OLG	21. 2. 2008 – 5 U 122/05	Rückzahlungsanspruch der Bürgin nach Bürgschaftszahlung a.e.A. auf Nachtragsforderungen?	836
OLG Celle	12. 7. 2007 – 13 U 191/06	Verjährungseinrede durch Gewährleistungsbürgen	839
OLG Frankfurt/M.	11. 12. 2007 – 10 U 154/06	Verjährungsbeginn für Anspruch aus Gewährleistungsbürgschaft nach neuem Recht	840

Architekten- und Ingenieurrecht

OLG Stuttgart	3. 5. 2007 – 19 U 13/05	Honorar: Mehrere Gebäude, wiederholte Grundleistungen, Schriftformklausel für Zusatzleistungen in AGB, Teil-Schlussrechnung mit Bindungswirkung?	842
OLG Stuttgart	13. 12. 2007 – 13 U 83/07	Fehlerhafte Planung bei Bewehrung der Bodenplatte für Tiefgarage: Statikerhaftung – Architektenhaftung	846

Bauprozessrecht

BGH	12. 2. 2009 – VII ZB 76/07	Gerichtliche Mediation hemmt nicht die Berufungsbegründungsfrist	847
OLG Frankfurt/M.	22. 1. 2008 – 3 U 83/06	„Druckvergleich“ mit Verfallklausel: Geringfügige Fristüberschreitung und Übermaßverbot	849
Schl.-Holst. OLG	15. 6. 2007 – 1 U 164/06	Prozessvergleich unwirksam, aber wirksame Einigung? Prozessfortsetzung?	851

baurecht aktuell

Leitsätze neuer Entscheidungen zum Öffentlichen und Privaten Baurecht sowie verwandter Rechtsgebiete	853
Veranstaltungshinweis	867
Buchbesprechungen	868

Themenvorschau

Aufsätze: Luz: Das Wucherurteil des Bundesgerichtshofs – Einzelfallentscheidung oder allgemeingültig? □ Stemmer: Sittenwidrigkeit außerordentlich überhöhter Einheitspreise; Preisfortschreibungen unterhalb der Grenze der Sittenwidrigkeit □ Pause: Abschlagszahlungen und Sicherheiten nach § 632a BGB □ Jachmann/Mitschang: Bebauungspläne der Innenentwicklung □ Boeddinghaus: Dachgauben und Zwerchhäuser □ Gröhn/Hellmann-Sieg: Klagebefugnis des vormerkungsberechtigten Grundstückskäufers

Rechtsprechung Öffentliches Baurecht: BVerwG: Großflächiger Einzelhandel – schädliche Auswirkungen, keine Vermutungsregel, städtebauliches Entwicklungskonzept, Biogasanlage im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebes, Klagebefugnis des Pächters in der Unternehmensflurbereinigung □ BGH: Haftungsrechtliche Zuordnung eines Schadens

Rechtsprechung Ziviles Baurecht: BGH: Beurkundungspflicht für Baubetreuungsvertrag □ BGH: Finanzierungskosten und Mieteinnahmen bei großem Schadensersatz □ OLG Düsseldorf: Öffentlicher Auftraggeber: Vertretung bei Vertragsabschluss und Anscheinsvollmacht □ OLG Stuttgart: Wesentlicher Mangel und Gesamtschuldner mit Vorunternehmer? □ OLG Naumburg: Bauverzögerung durch Vergabenachprüfungsverfahren: Bauzeit- und Baupreisanpassung gemäß § 2 Nr. 5 VOB/B? □ OLG München: Unterwerfungsklausel im notariellen Bauvertrag mit Bautenstandsnachweis unwirksam? □ OLG Naumburg: Mangel bei fehlender Kompatibilität zu vorhandener Anlage □ OLG Celle: Vertraglich vereinbarter Kostenrahmen als Kostenlimit? □ Honorarminderung bei Überschreitung? □ Schlesw.-Holst. OLG: Akquisition bei angestrebtem Vertrag über Bau- und Architektenleistungen? □ Brandenburg. OLG: Mängel nach Abnahme: Bestreiten des Unternehmers mit Nichtwissen unzulässig? □ OLG Düsseldorf: Streitwert bei Werklohnklage und Bauhandwerkersicherungssphypothek

Beilagenhinweis: Mit dieser Ausgabe verteilen wir je eine Beilage von Hofmann, München, Philipps Universität Marburg sowie von SSB Spezial Seminare Bau GmbH, Leipzig. Wir bitten um freundliche Beachtung.